

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -169000-021498

Москва



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-169000-021498

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации на основании обращения **Департамента строительства города Москвы от 28.07.2016 № КПУГС-2-10500**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Новокосино, Новокосинская улица, вл. 13-А**

Кадастровый номер земельного участка: **77:03:0009002:13**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 04.08.2016 № 77/501/16-888081**

Площадь земельного участка: **12283 ± 20 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**И.о. заместителя председателя
Москомархитектуры**

М.П.

(дата)

(подпись)

/ М.Н. Кораблев /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **образование и просвещение (3.5);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **не установлены.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства **учебный корпус на 400 мест, ВАО, район Новокосино, ул. Новокосинская, вл. 13**

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **25 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки **не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели**

Новое строительство:

Общая площадь – **часть от 7500 кв.м.**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства
 № _____, _____
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Новокозинская улица, д. 13А

Назначение объекта: Школа; уникальный номер: **2401644;** площадь застройки: **3131 кв. м;** общая площадь: **9818 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **4(1);** материал стен: **панельные;** год постройки: **1996;** учётный городской квартал БТИ: **3883.**

Данные подготовлены по материалам полученным из **Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости»** по состоянию на **10.08.2016г.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 30.09.2015 № 630-ПП "Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2015 - 2018 годы";

1.2. Протокола заседания Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии от 08.08.2016;

1.3. Материалов по обоснованию градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления строительства БНК на 300 мест по адресу: ул. Новокосинская, вл. 13А от 18.05.2012 № 03-05/123-12.

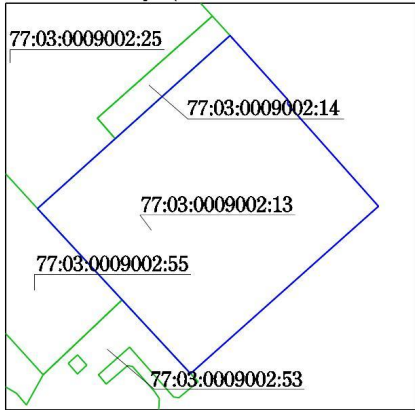
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	7699.69	22199.94
2	7747.33	22252.97
3	7717.72	22279.70
4	7715.62	22279.61
5	7668.45	22321.54
6	7591.17	22234.73
7	7625.24	22203.13
8	7667.41	22164.02

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы водоохранных зон
- Границы прибрежных зон
- Границы береговой полосы

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Новокосинская улица, вл. 13-А			
Директор	Фазыльянов Ф.М.						
Нач. отдела	Мапаенкова Е.П.						
Кад. инженер	Подстегиная Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		

Площадь земельного участка : 12283 ±20 кв.м (1.2283 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: а0823 - 2016г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 08.08.2016
ГБУ «Мосстройинформ»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -169000-021499

Москва



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-169000-021499

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации на основании обращения **Департамента строительства города Москвы от 28.07.2016 № КПУГС-2-10500**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Новокосино, Новокосинская улица, вл. 13А**

Кадастровый номер земельного участка: **77:03:0009002:14**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 04.08.2016 № 77/501/16-888473**

Площадь земельного участка: **881 ± 10 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**И.о. заместителя председателя
Москомархитектуры**

М.П.

(дата)

(подпись)

/ М.Н. Кораблев /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

— **образование и просвещение (3.5);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

— **не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

— **не установлены.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства **учебный корпус на 400 мест, ВАО, район Новокосино, ул. Новокосинская, вл. 13**

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — **25 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки **не установлен.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Новое строительство:

Общая площадь – **часть от 7500 кв.м**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 30.09.2015 № 630-ПП "Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2015 - 2018 годы";

1.2. Протокола заседания Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии от 08.08.2016;

1.3. Материалов по обоснованию градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления строительства БНК на 300 мест по адресу: ул. Новокосинская, вл. 13А от 18.05.2012 № 03-05/123-12.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -169000-021502

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-169000-021502

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации на основании обращения **Департамента строительства города Москвы от 28.07.2016 № КПУГС-2-10500**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Новокосино, Новокосинская улица, вл. 13Б**

Кадастровый номер земельного участка: **77:03:0009002:25**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 05.08.2016 № 77/501/16-892864**

Площадь земельного участка: **10744 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**И.о. заместителя председателя
Москомархитектуры**

М.П.

(дата)

(подпись)

/ М.Н. Кораблев /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **образование и просвещение (3.5);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **не установлены.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства **учебный корпус на 400 мест, ВАО, район Новокосино, ул. Новокосинская, вл. 13**

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7.Размер (м)		8.Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **25 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки **не установлен.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Новое строительство:

Общая площадь – **часть от 7500 кв.м.**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Новокосинская улица, д. 13Б

Назначение объекта: Школа; уникальный номер: **4000007;** площадь застройки: **2101 кв. м;** общая площадь: **7970 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **4(1);** материал стен: **панельные;** год постройки: **1996;** учётный городской квартал БТИ: **3883.**

Данные подготовлены по материалам полученным из **Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости»** по состоянию на **10.08.2016.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

* 1. Информация представлена на основании:

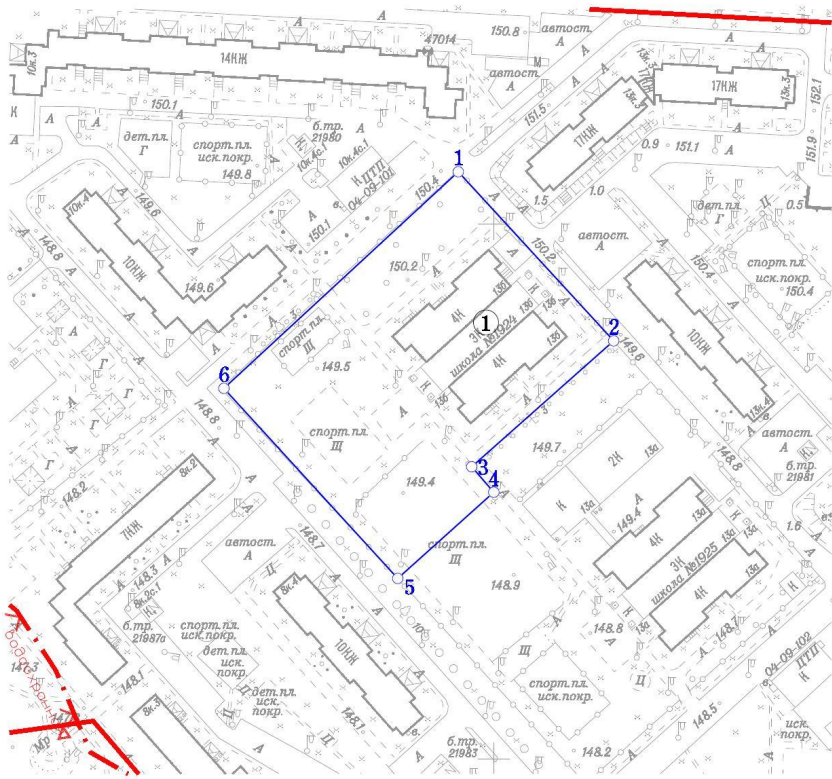
1.1. Постановления Правительства Москвы от 30.09.2015 № 630-ПП "Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2015 - 2018 годы";

1.2. Протокола заседания Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии от 08.08.2016;

1.3. Материалов по обоснованию градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления строительства БНК на 300 мест по адресу: ул. Новокосинская, вл. 13А от 18.05.2012 № 03-05/123-12.

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

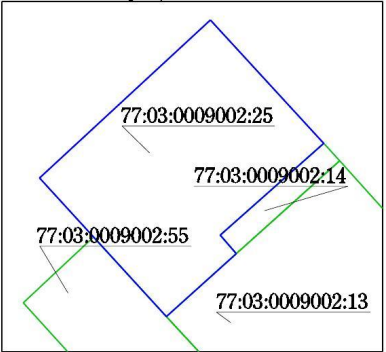
И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	7819.59	22186.64
2	7756.33	22244.81
3	7709.20	22191.67
4	7699.69	22199.94
5	7667.41	22164.02
6	7738.53	22098.93

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы водоохранных зон
- Границы прибрежных зон

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Новокосинская улица, вл. 13Б		
Директор	Фазылызов Ф.М.					
Нач. отдела	Мапаенкова Е.П.					
Кад. инженер	Подстегиная Е.В.					
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
					1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»	

Площадь земельного участка : 10744 кв.м (1.0744 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: а0823 - 2016г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 08.08.2016
ГБУ «Мосстройинформ»